



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
ГБУ СО «Госкадастроценка»

**РЕШЕНИЕ № 12/2019 от «02» июля 2019 г.
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

Государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, приняло решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 56 от 31.05.2019
2	Информация о заявителе	
3	Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	64:50:011101:39; Саратовская область, г Энгельс, ул. Станционная, д 26
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования земельного участка, сегмента и кода расчета вида использования, предусмотренных Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости. По итогам проверки наличие технических и (или) методологических ошибок не выявлено.
5	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-

Дополнительно сообщаем, что по сведениям Росреестра вид разрешённого использования вышеуказанного земельного участка по документам "под размещение производственных и административных зданий и сооружений" не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному

приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, что существенно оказывает влияние на значение кадастровой стоимости определённой в рамках Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Рекомендуем правообладателю обратиться в орган местного самоуправления с заявлением об уточнении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с утверждёнными правилами землепользования и застройки, а также классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

В случае уточнения вида разрешенного использования земельного участка в сведениях ЕГРН, кадастровая стоимость будет пересчитана, в рамках статьи 16 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Оценщик 2 категории отдела кадастровой оценки

И.А. Воробьёв

Юрисконсульт отдела правового сопровождения

А.В. Алхимов

Заместитель директора:

Е.Н. Лаврентьева

