



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»  
ГБУ СО «Госкадастроценка»

**РЕШЕНИЕ №18/2019 от «16» июля 2019 г.  
об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

Государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, приняло решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 65 от 03.07.2019
2	Информация о заявителе	
3	Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	64:34:154801:31; Саратовская область, г.Саратов, южная часть п. Латухино
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования земельного участка, сегмента и кода расчета вида использования, предусмотренных Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости. По итогам проверки наличие технических и (или) методологических ошибок не выявлено.
5	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия)	-

Дополнительно сообщаем, что по сведениям Росреестра вид разрешённого использования вышеуказанного земельного участка по документам "Для сельскохозяйственного производства" не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от

01.09.2014 №540, что существенно оказывает влияние на значение кадастровой стоимости определённой в рамках Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Рекомендуем правообладателю обратиться в орган местного самоуправления с заявлением об уточнении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с утверждёнными правилами землепользования и застройки, а также классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

В случае уточнения вида разрешённого использования земельного участка в сведениях ЕГРН, кадастровая стоимость будет пересчитана, в рамках статьи 16 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Оценщик 2 категории отдела кадастровой оценки:

  
И.А. Воробьёв

Начальник отдела правовой и кадровой работы:

  
А.В. Алхимов

Директор:

  
Д.Г. Саксельцев

