

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
ГБУ СО «Госкадастроценка»

**РЕШЕНИЕ № 21/2019 от «25» июля 2019 г.
о пересчете кадастровой стоимости**

По итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 64:48:000000:214221, поступившего 15 июля 2019 г. сообщаем, что в ходе проверки результатов определения кадастровой стоимости указанного выше объекта была выявлена техническая ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 70 от 15.07.2019
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	64:48:000000:214221 Саратовская область, г Саратов, пр-кт Энтузиастов, б/н
4.	Площадь объекта недвижимости, кв.м.	6 998
5.	Сегмент, разрешенное использование, по документу	4 сегмент «Предпринимательство» Для размещения объектов торговли, магазины от 1000 до 5000 кв.м. общей площади
6.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования земельного участка, сегмента и кода расчета вида использования, предусмотренных приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости. По итогам проверки уточнено местоположение земельного участка, согласно данным публичной кадастровой карты* В результате анализа земельный участок получил пересчет согласно своего фактического месторасположения, а именно в границах

		квартала 64:48:020355(4 сегмент Зона 4 согласно пункта 3.2.4 Оценочное зонирование отчета 64-2018-001 об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Саратовской области)
7.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
8.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	9 444 850,70 рублей
9.	Удельный показатель кадастровой стоимости	1349,65 руб./ кв.м.

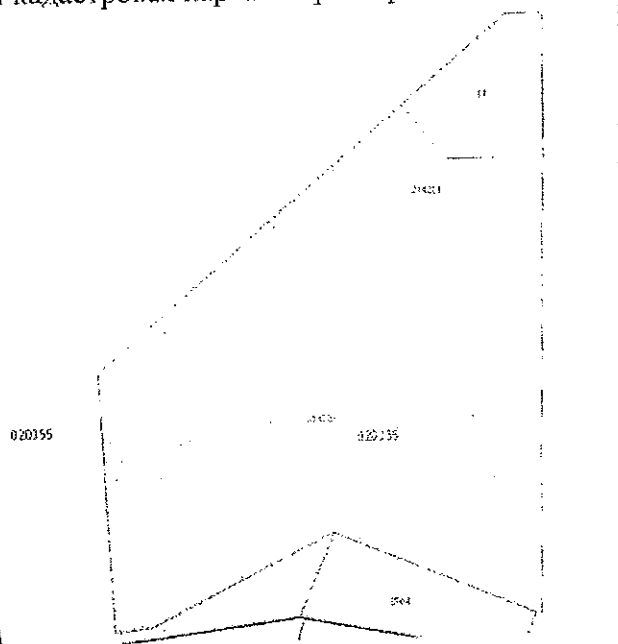
*Источник информации: Публичная кадастровая карта Росреестра

Участки: 64-08-0003000:214221

Земельные участки

1. 64-08-0003000:214221
Согласно кадастровому плану территории, 4/6
Площадь: 4.281 кв. м. Земельный участок 4/6

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Ид. номер:	64-08-0003000:214221
Ид. номер:	64-08-0003000
Статус:	Участок
Адрес:	Саратовская обл., Саратовский район, Заручинское с/п.
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форм собственности:	Собственность государственная
Кадастровая стоимость:	9 444 850,70 руб.
Удельная стоимость:	2 204,10 руб./кв.м.
Разрешенное использование:	Для размещения объектов недвижимости
Кадастровый номер:	64-08-0003000:214221
Дата окончания срока действия кадастрового плана территории:	07.04.2019
Дата окончания срока действия кадастрового плана территории:	11.05.2019
Дата окончания срока действия кадастрового плана территории:	11.05.2019



Оценщик II категории
отдела кадастровой оценки

Начальник отдела правовой и кадровой
работы

Директор

И.А. Воробьев

Р. В. Алхимов

Д.Г. Саксельцев