

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
ГБУ СО «Госкадастроценка»

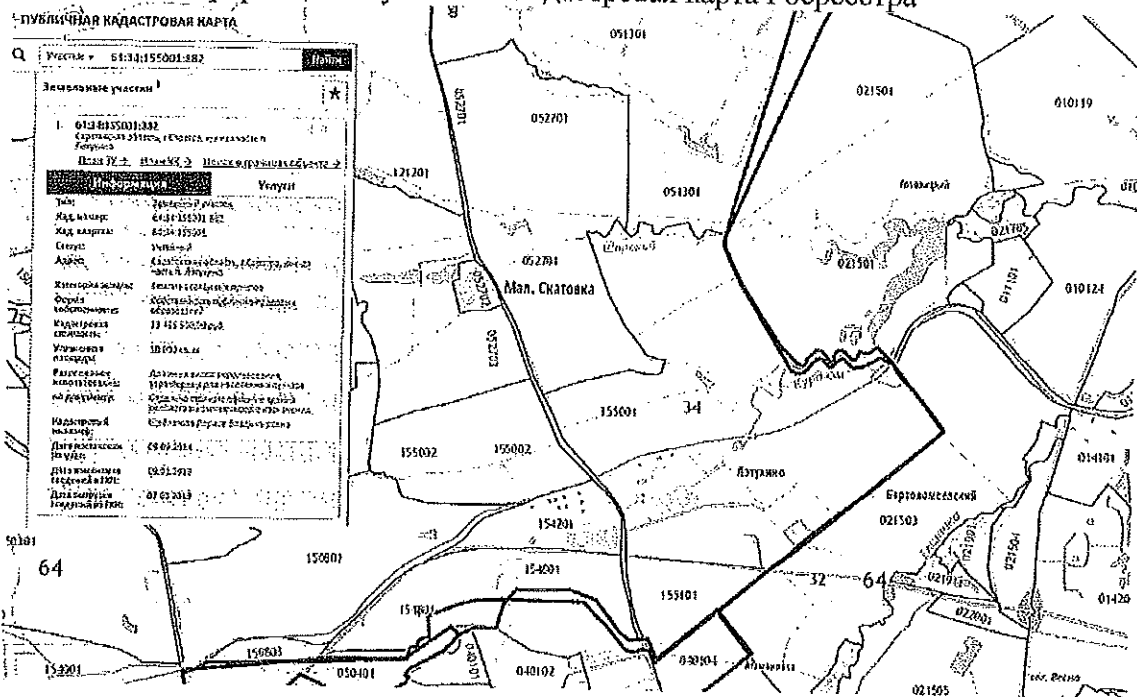
**РЕШЕНИЕ №31 от «30» июля 2019 г.
о пересчете кадастровой стоимости**

По итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 64:34:155001:882, поступившего 29 июля 2019 г. сообщаем, что в ходе проверки результатов определения кадастровой стоимости указанного выше объекта была выявлена техническая ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 80 от 29.07.2019
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	64:34:155001:882 Саратовская область, г. Саратов, южная часть п. Латухино
4.	Площадь объекта недвижимости, кв.м.	10 000
5.	Сегмент, разрешенное использование по документу	4 сегмент «Предпринимательство» Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения
6.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования земельного участка, сегмента и кода расчета вида использования, предусмотренных приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости. По итогам проверки уточнены значения ценообразующих факторов, используемых при расчете кадастровой стоимости, а также группа расчетов, уточнено местоположение земельного участка. Было принято решение о переносе объекта из подгруппы г. Саратов в

		подгруппу СНП Татищевский МР на основании фактического месторасположения в границах квартала 64:34:155001 (данный квартал, согласно Публичной кадастровой карте, расположен за границей города Саратова – в границах Татищевского муниципального района*).
7.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
8.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	7 568 500 рублей
9.	Удельный показатель кадастровой стоимости	756,85 руб./кв.м.

*Источник информации: Публичная кадастровая карта Росреестра

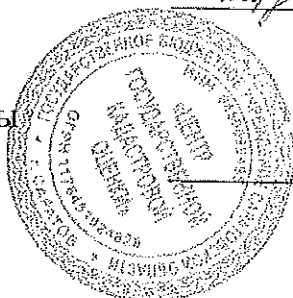


Оценщик II категории
отдела кадастровой оценки

Бархатова

Я.С. Бархатова

Начальник отдела
правовой и кадровой работы



Алхимов

Р.В. Алхимов

Директор

Д.Г. Саксельцев