

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
ГБУ СО «Госкадастроценка»

**РЕШЕНИЕ № 35/2019 от «04» сентября 2019 г.
о пересчете кадастровой стоимости**

По итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 64:48:050384:15, поступившего 22 августа 2019 г. сообщаем, что в ходе проверки результатов определения кадастровой стоимости указанного выше объекта была выявлена техническая ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости:

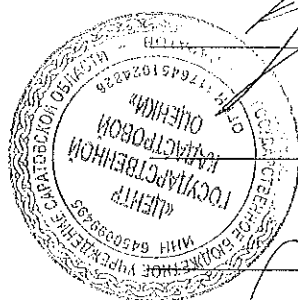
№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	№ 86 от 22.08.2019
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	64:48:050384:15 Саратовская область, г Саратов, ул. им Симбирцева В.Н.
4.	Площадь объекта недвижимости, кв.м.	776
5.	Сегмент, вид использования, вид использования по документу	4 сегмент «Предпринимательство». Для общего пользования (уличная сеть), под проектир.и стр-во пристройки к детскому саду № 189
6.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	В результате рассмотрения обращения проведена проверка: на соответствие вида использования земельного участка установленному сегменту и коду расчета вида использования, предусмотренных приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226; характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости; значения ценообразующих факторов, используемых при расчете кадастровой стоимости;

		<p>отнесение земельного участка к ценовой группе и подгруппе расчетов; фактическое местоположение земельного участка и его ценовая зона, обнаружена единичная техническая ошибка, заключающаяся в том, что земельный участок 64:48:050384:15 с видом использования по документу - под проектир.и стр-во пристройки к детскому саду № 189, некорректно отнесен к 4 сегменту «Предпринимательство», код ВРИ – 4.0</p> <p>В соответствии с видом использования по документу, земельный участок, кадастровый номер 64:48:050384:15, перенесён в 3 сегмент «Общественное использование», код РВИ - 03:051 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение ОКС, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)» и осуществлен перерасчет кадастровой стоимости в соответствии с Отчетом № 64-2018-001 Том 1 стр. 183</p>
7.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
8.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	917 868,32 рублей
9.	Удельный показатель кадастровой стоимости	1182,82 руб./кв. м.

Оценщик II категории
отдела кадастровой оценки

Начальник отдела
правовой и кадровой работы

Директор



И.А. Воробьев

Р.В. Алхимов

Д.Г. Саксельцев