

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
ГБУ СО «Госкадастроценка»

**РЕШЕНИЕ № 36/2019 от «09» сентября 2019 г.
о пересчете кадастровой стоимости**

По итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 64:48:000000:335, поступившего 02 сентября 2019 г. сообщаем, что в ходе проверки результатов определения кадастровой стоимости указанного выше объекта была выявлена техническая ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	№ 89 от 02.09.2019
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	64:48:000000:335 Саратовская область, г. Саратов, ул. Ростовская
4.	Площадь объекта недвижимости, кв.м.	596 691
5.	Сегмент, вид использования, вид использования по документу	13 сегмент «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка». Для ведения личного подсобного хозяйства, экспериментальное плодово-овощное и тепличное хозяйство
6.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)	В результате рассмотрения обращения проведена проверка: на соответствие вида использования земельного участка установленному сегменту и коду расчета вида использования, предусмотренных приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226; характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости; значения

		<p>ценообразующих факторов, используемых при расчете кадастровой стоимости; отнесение земельного участка к ценовой группе и подгруппе расчетов; фактическое местоположение земельного участка и его ценовая зона, обнаружена единичная техническая ошибка, заключающаяся в том, что земельный участок 64:48:000000:335 с видом использования по документу - экспериментальное плодово-овощное и тепличное хозяйство, некорректно отнесен к 13 сегменту «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка», код ВРИ – 13.0</p> <p>В соответствии с видом использования по документу- экспериментальное плодово-овощное и тепличное хозяйство (на основании Свидетельства о государственной регистрации права 64 АБ 843769 от 30.01.2008г. и Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.03.2019 №64/197/003/2019-2104), земельный участок, кадастровый номер 64:48:000000:335, перенесён в 1 сегмент «Сельскохозяйственное использование», код РВИ - 01:032, код ВРИ -1.3 «Овощеводство тепличное» и осуществлен перерасчет кадастровой стоимости в соответствии с Отчетом № 64-2018-001 Том 1 стр. 184</p>
7.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
8.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	3 216 164,49 рублей
9.	Удельный показатель кадастровой стоимости	5,39 руб./кв. м.

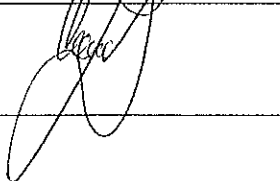
Оценщик II категории
отдела кадастровой оценки


И.А. Воробьев

Начальник отдела
правовой и кадровой работы


Р.В. Алхимов

Директор ГБУ СО «Госкадастроценка»


Д.Г. Саксельцев

