



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»  
ГБУ СО «Госкадастроценка»

**РЕШЕНИЕ № 44/2019 от «02» декабря 2019 г.  
о пересчете кадастровой стоимости**

По итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 64:26:080617:79, поступившего 29 ноября 2019 г. сообщаем, что в ходе проверки результатов определения кадастровой стоимости указанного выше объекта была выявлена техническая ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	№ 132 от 29.11.2019 г.
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	64:26:080617:79 Саратовская область, р-н Питерский, с Питерка, пер Кооперативный, д 11/2А
4.	Площадь объекта недвижимости, кв.м.	511,00
5.	Сегмент, разрешенное использование, по документу	13 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости до проведенной проверки на наличие технических и (или) методологических ошибок	804 281,06
		1 573,94 за 1 кв. м.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не	В результате рассмотрения обращения проведена проверка соответствия вида использования земельного участка, сегмента и кода расчета вида использования, предусмотренных приложением 1 к Методическим указаниям о государственной

	выявлены (при ее проведении)	кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, а также характеристик, использованных для определения кадастровой стоимости. По итогам проверки выявлена единичная техническая ошибка в расчете кадастровой стоимости. (Согласно методу моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (УПКС) земельному участку был назначен УПКС равный 161,03, однако кадастровая стоимость получилась равной 804 281,06, что не соответствует действительности)*
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок	82 286,33 рублей
10.	Удельный показатель кадастровой стоимости	161,03 руб./кв. м.

\*В процессе проведения проверки выявлена аналогичная ошибка для земельных участков, указанных в таблице, приведенной ниже:

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления допущенных ошибок	Удельный показатель кадастровой стоимости
64:29:100701:903	109 450,00	99,50
64:17:190305:86	269 200,80	326,70
64:40:010505:268	285 171,80	538,06
64:40:010505:269	439 056,96	538,06
64:06:020501:4684	304 257,30	182,19
64:50:021801:115	1 901 165,14	430,42
64:17:190362:42	205 227,12	339,78
64:38:110202:44	352 836,00	294,03
64:38:110202:48	352 836,00	294,03
64:43:030165:92	123 216,00	410,72
64:32:023314:2149	159 648,00	199,56
64:28:100306:230	208 685,49	130,51
64:32:023314:2150	159 648,00	199,56
64:15:180301:686	234 951,70	169,03
64:39:030208:154	65 168,56	446,36
64:47:020403:139	325 220,00	325,22
64:32:014946:205	232 861,77	200,57
64:47:020909:87	251 223,00	358,89
64:47:020909:88	251 223,00	358,89

64:38:110202:39	352 836,00	294,03
64:38:110202:43	352 836,00	294,03
64:13:004105:463	149 305,20	339,33
64:38:010101:509	245 043,40	268,10
64:27:160304:704	13 760,00	137,60
64:21:130722:62	467 941,32	254,87
64:43:030165:93	287 504,00	410,72
64:48:030422:427	601 137,86	2975,93
64:40:040901:378	485 113,72	472,36
64:20:012701:1644	287 695,08	194,52
64:50:021801:116	831 141,02	430,42
64:48:020123:167	333 910,50	565,95
64:39:030224:1047	310 644,18	455,49
64:29:100701:902	248 750,00	99,50
64:38:040119:446	221 790,00	221,79
64:17:190362:43	204 547,56	339,78

Директор

Д.Г. Саксельцев

Заместитель директора

Е.Н. Лаврентьева

Начальник отдела правовой и кадровой  
работы

Р.В. Алхимов

