

## Решение Саратовской городской Думы от 27 октября 2005 г. N 63-615 "О земельном налоге"

С изменениями и дополнениями от:

16 мая, 28 ноября 2006 г., 27 мая, 28 октября 2010 г., 10 февраля, 27 октября, 24 ноября 2011 г., 19 июля 2012 г., 11 июня, 26 декабря 2013 г., 24 апреля, 30 октября 2014 г., 21 июля 2016 г., 29 ноября 2018 г.

В соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации и [статьей 24](#) Устава муниципального образования "Город Саратов" Саратовская городская Дума решила:

ГАРАНТ:

См. [Устав](#) муниципального образования "Город Саратов", принятый [решением](#) Саратовской городской Думы от 18 декабря 2005 г. N 67-649

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2006 года на территории муниципального образования "Город Саратов" земельный налог.

2. Установить ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

Информация об изменениях:

[Решением](#) Саратовской городской Думы от 21 июля 2016 г. N 64-644 в пункт 2.1 настоящего решения внесены изменения, вступающие в силу со дня [официального опубликования](#) названного решения и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 г.

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2.1. 0,3% в отношении земельных участков, за исключением случаев, установленных [подпунктом "б"](#) настоящего пункта:

Информация об изменениях:

[Решением](#) Саратовской городской Думы от 30 октября 2014 г. N 40-458 подпункт "а" подпункта 2.1 пункта 2 настоящего решения изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении одного месяца со дня [официального опубликования](#) названного решения, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

а) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

Информация об изменениях:

[Решением](#) Саратовской городской Думы от 21 июля 2016 г. N 64-644 подпункт б) пункта 2.1 настоящего решения изложен в новой редакции, вступающей в силу со дня [официального опубликования](#) названного решения и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 г.

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

б) 0,1% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, в том числе занятых землями дачных и садоводческих объединений граждан;

Информация об изменениях:

[Решением](#) Саратовской городской Думы от 11 июня 2013 г. N 25-294 пункт 2.1 настоящего решения дополнен подпунктом "в", вступающим в силу по истечении одного месяца со дня [официального опубликования](#) названного решения, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу

в) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, в том числе занятых под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственными угодьями.

2.3. 0,5% в отношении земельных участков, занятых гаражами (индивидуальными и гаражно-строительными кооперативами).

Информация об изменениях:

*Решением Саратовской городской Думы от 30 октября 2014 г. N 40-458 в подпункт 2.4 пункта 2 настоящего решения внесены изменения, вступающие в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного решения, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

2.4. 0,75% в отношении земельных участков:

- занятых многоэтажными автостоянками закрытого типа;
- занятых под объектами оздоровительного и рекреационного назначения;
- занятых лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами);
- занятых водными объектами, находящимися в обороте.

2.5. 1,5% в отношении прочих земельных участков.

Информация об изменениях:

*Решением Саратовской городской Думы от 30 октября 2014 г. N 40-458 пункт 3 настоящего решения изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного решения, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3. Установить порядок и сроки уплаты земельного налога:

3.1. Для налогоплательщиков - организаций по истечении налогового периода срок уплаты земельного налога - не позднее 2 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом: 30 апреля, 31 июля, 31 октября (в соответствии с [пунктом 2 статьи 393](#) Налогового кодекса Российской Федерации).

3.3. Налогоплательщики - организации, земельные участки которых заняты землями садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, уплачивают авансовый платеж один раз в год не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом: 31 июля.

4. Установить порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5 статьи 391](#) Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Информация об изменениях:

*Пункт 5 изменен с 1 января 2019 г. - Решение Саратовской городской Думы от 29 ноября 2018 г. N 43-316*

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Освободить от уплаты земельного налога:

а) физических лиц и организации в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

б) организации, использующие земельные участки для реализации социально значимых функций:

- за земли, отведенные под захоронения на кладбищах,

- за земли системы водоснабжения (под очистными сооружениями, водозаборами, водопроводами и канализацией),

- за земли, предназначенные для размещения (строительства) очистных сооружений ливневой канализации;

в) учреждения, финансируемые за счет соответствующих бюджетов - в отношении земельных участков общего пользования, в том числе занятых площадками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами;

г) физических лиц - пенсионеров, получающих пенсию на основании пенсионного законодательства, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 1000 кв.м на одного владельца, за исключением участков, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности. Площадь земельных участков свыше 1000 кв.м облагается налогом в установленном порядке;

д) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 1000 кв.м на одного владельца, за исключением участков, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности. Площадь земельных участков свыше 1000 кв.м облагается налогом в установленном порядке;

е) физических лиц, имеющих трех и более детей, а также самих несовершеннолетних детей в соответствующих семьях, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 1000 кв.м на одного владельца, за исключением участков, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности. Площадь земельных участков свыше 1000 кв.м облагается налогом в установленном порядке;

ж) садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 1000 кв.м на каждого члена садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения, относящегося к категориям граждан, указанных в [подпунктах "г\)", "д\)", "е\)" пункта 5](#) настоящего решения. Площадь земельных участков свыше 1000 кв.м облагается налогом в установленном порядке;

з) гаражно-строительные кооперативы, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 25 кв.м на каждого члена гаражно-строительного кооператива, относящегося к категориям граждан, указанным в [подпунктах "г\)", "д\)", "е\)" пункта 5](#) настоящего решения. Площадь земельных участков свыше 25 кв.м облагается налогом в установленном порядке;

и) организации - инвесторов, осуществивших после 1 января 2012 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования "Город Саратов" основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города в размере не менее 100 миллионов рублей, в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - налогоплательщика. Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта;

к) организации - инвесторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществивших после 1 января 2012 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории муниципального

образования "Город Саратов" основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города в размере не менее 20 миллионов рублей, в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - налогоплательщика. Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта.

Информация об изменениях:

Пункт 5.1 изменен с 1 января 2019 г. - [Решение Саратовской городской Думы от 29 ноября 2018 г. N 43-316](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5.1. В целях применения [подпунктов "и", "к" пункта 5](#) настоящего решения приоритетными направлениями развития экономики города являются:

- обрабатывающие производства;
- транспорт и связь;
- дошкольное и начальное общее образование;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг;
- научные исследования и разработки;
- строительство производственных и жилых зданий, сооружений;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление инвестора в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;
- документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;
- инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено) имущество.

Понятия "капитальные вложения", "инвестор" и "инвестиционный проект", используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они определены [Федеральным законом "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"](#).

6. [Исключен](#) с 1 января 2011 г.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 6](#)

7. Считать утратившим силу с 1 января 2006 года [решение](#) Саратовской городской Думы от 04.11.2004 N 51-480 "О сроках уплаты земельного налога и арендной платы за земли города в 2005 году".

8. Администрации муниципального образования "Город Саратов" привести свои нормативные акты в соответствие с действующим законодательством.

9. [Опубликовать](#) настоящее решение не позднее 30 ноября 2005 года.

10. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его [опубликования](#), но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-финансовым вопросам, экономике, использованию муниципальной собственности, местным налогам и сборам.

Мэр города - глава городского самоуправления

Ю.Н.Аксененко