

Решение Саратовской городской Думы от 23 ноября 2017 г. N 26-193
"О налоге на имущество физических лиц"

В соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, [статьей 24](#) Устава муниципального образования "Город Саратов" Саратовская городская Дума решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории муниципального образования "Город Саратов" налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) в отношении квартир:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога (в процентах)				
	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год и последующие годы
До 1000 тыс. рублей (включительно)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Свыше 1000 тыс. рублей до 3000 тыс. рублей (включительно)	0,3	0,3	0,3	0,28	0,26
Свыше 3000 тыс. рублей	0,3	0,26	0,23	0,21	0,19

2) в отношении жилых домов:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога (в процентах)				
	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год и последующие годы
До 3000 тыс. рублей (включительно)	0,3	0,3	0,23	0,19	0,17
Свыше 3000 тыс. рублей до 5000 тыс. рублей (включительно)	0,15	0,1	0,08	0,07	0,06
Свыше 5000 тыс. рублей	0,1	0,07	0,06	0,05	0,04

3) в отношении комнат:

Ставка налога (в процентах)				
2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год и последующие годы
0,3	0,3	0,24	0,2	0,18

4) в отношении гаражей и машиномест:

Ставка налога (в процентах)

2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год и последующие годы
0,24	0,14	0,1	0,08	0,07

5) в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

Ставка налога (в процентах)				
2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год и последующие годы
0,3	0,3	0,25	0,2	0,16

6) в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - 0,3 процента;

7) в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, - 0,1 процента;

8) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2 процента;

9) в отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

4. Дополнительно к категориям налогоплательщиков, определенным [пунктом 1 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации, предоставить льготы по уплате налога на имущество физических лиц физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также самим несовершеннолетним детям в соответствующих семьях.

Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную данным пунктом, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Документами, подтверждающими право на налоговую льготу, являются: документ, удостоверяющий личность физического лица, признаваемого налогоплательщиком по данному налогу, а также удостоверение многодетной семьи, выданное на его имя, либо свидетельства о рождении трех и более детей, родителем (усыновителем) которых он является, и удостоверение многодетной семьи, выданное на имя другого родителя (усыновителя), в котором эти дети указаны.

Льгота по налогу, предусмотренная данным пунктом, применяется в размере и порядке, установленных [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Отменить:

- [решение](#) Саратовской городской Думы от 27.11.2014 N 41-465 "О налоге на имущество физических лиц";

- [решение](#) Саратовской городской Думы от 18.11.2016 N 8-51 "О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.11.2014 N 41-465 "О налоге на имущество физических лиц".

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#), но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Саратовской городской Думы

В.В.Малетин

Глава муниципального образования "Город Саратов"

М.А.Исаев