

**Анализ рынка ЗУ 1 сегмента «Сельскохозяйственное использование»  
за 2024 г.**

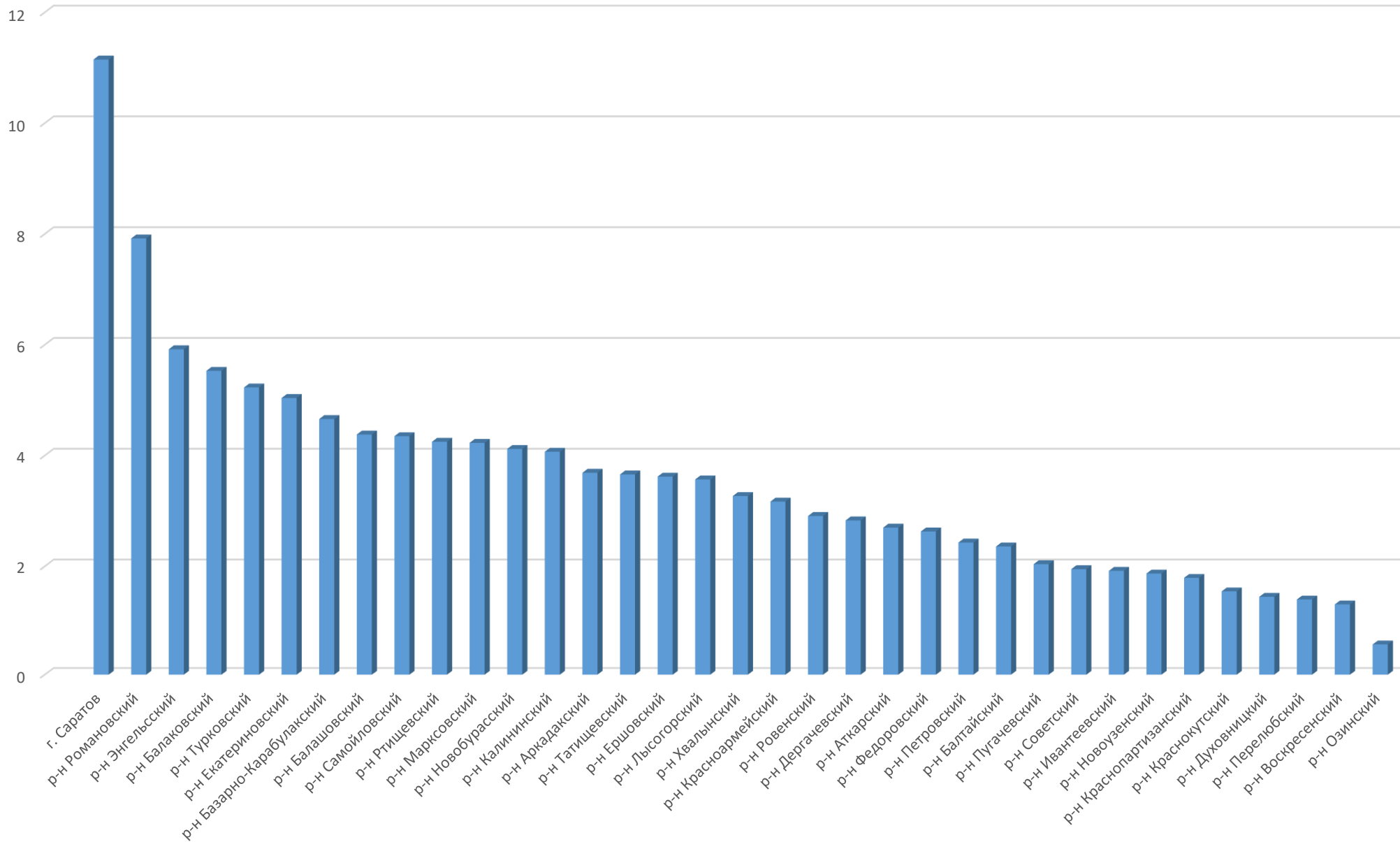
## Средние цены за 1 кв.м. земельных участков с-х угодий в муниципальных районах Саратовской области.

№	Муниципальный район	Количество ОА, ед.	УПРС за 2024 г., руб./кв.м.	УПКС на 01.01.2022, руб./кв.м.	Разница, %	№	Муниципальный район	Количество ОА, ед.	УПРС за 2024, руб./кв.м.	УПКС на 01.01.2022, руб./кв.м.	Разница, %
1	г. Саратов	21	11,15	1,98	463%	20	р-н Ровенский	3	2,91	0,92	216%
2	р-н Романовский	4	7,92	3,31	139%	21	р-н Дергачевский	2	2,83	0,72	293%
3	р-н Энгельсский	20	5,92	1,96	202%	22	р-н Аткарский	1	2,7	3,65	-26%
4	р-н Балаковский	3	5,53	2,3	140%	23	р-н Федоровский	5	2,63	1,19	121%
5	р-н Турковский	24	5,23	4,76	10%	24	р-н Петровский	15	2,43	3,91	-38%
6	р-н Екатериновский	15	5,04	4,18	21%	25	р-н Балтайский	2	2,36	2,83	-16,6%
7	р-н Базарно- Карабулакский	9	4,66	3,5	33%	26	р-н Пугачевский	3	2,04	2,24	-9%
8	р-н Балашовский	10	4,38	3,92	12%	27	р-н Советский	5	1,95	2,13	-8,5%
9	р-н Самойловский	23	4,35	2,86	52%	28	р-н Ивантеевский	11	1,92	2,65	-27,5%
10	р-н Ртищевский	20	4,25	4,4	-3,4%	29	р-н Новоузенский	2	1,87	0,63	197%
11	р-н Марксовский	9	4,23	2,05	106%	30	р-н Краснопартизанский	2	1,79	1,25	43%
12	р-н Новобураский	8	4,12	3,39	21,5%	31	р-н Краснокутский	3	1,54	0,61	152,5%
13	р-н Калининский	53	4,07	2,74	48,5%	32	р-н Духовницкий	3	1,44	1,88	-23%
14	р-н Аркадакский	24	3,69	5,27	-30%	33	р-н Перелюбский	2	1,39	1,41	-1,4%
15	р-н Татищевский	8	3,66	2,4	52,5%	34	р-н Воскресенский	3	1,3	2,07	-37%
16	р-н Ершовский	2	3,62	1,28	183%	35	р-н Озинский	1	0,56	0,65	-14%
17	р-н Лысогорский	11	3,57	2,64	35%	36	р-н Александрово- Гайский	-	-	0,48	-
18	р-н Хвалынский	7	3,27	3,67	-11%	37	р-н Вольский	-	-	3,23	-
19	р-н Красноармейский	11	3,17	2,13	49%	38	р-н Питерский	-	-	0,6	-
ИТОГО:								345	3,53	2,42	46,1%

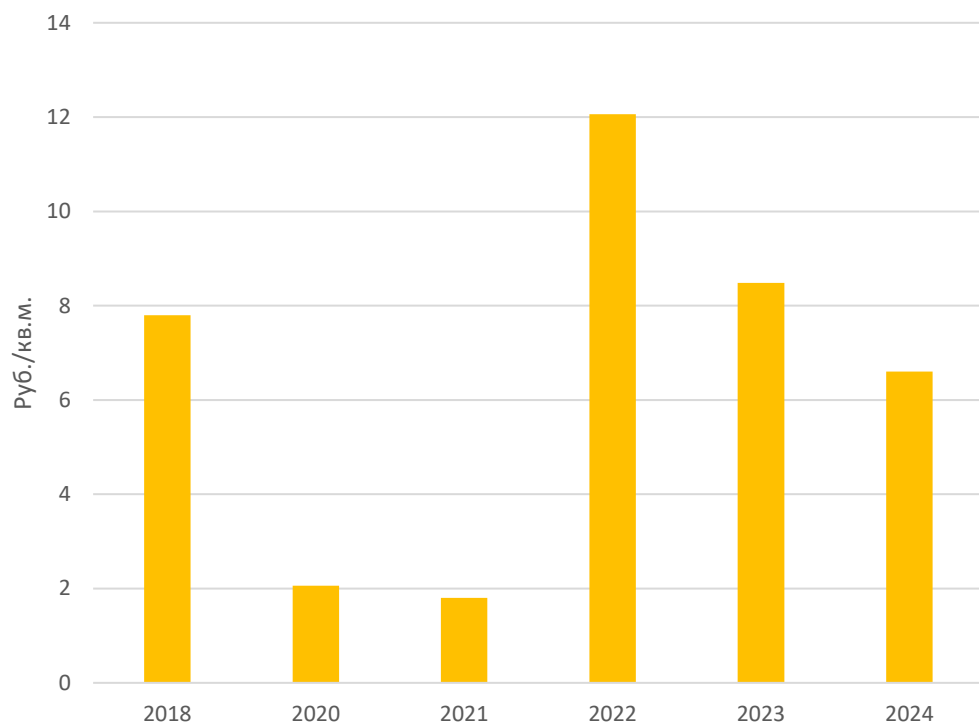
Для анализа были использованы данные Росреестра по сделкам за **2024** г., а также данные объявлений на досках объявлений avito.ru и cian.ru. Всего было использовано **345** объектов аналогов, из которых **307** – данные Росреестра по сделкам и **38** – объявления avito и cian. Процентное соотношение: **89% / 11%**.

Количество объектов аналогов уменьшилось в сравнении с **631** аналогом в **2023** г. Из которых **17%** были предложения с avito.ru и cian.ru

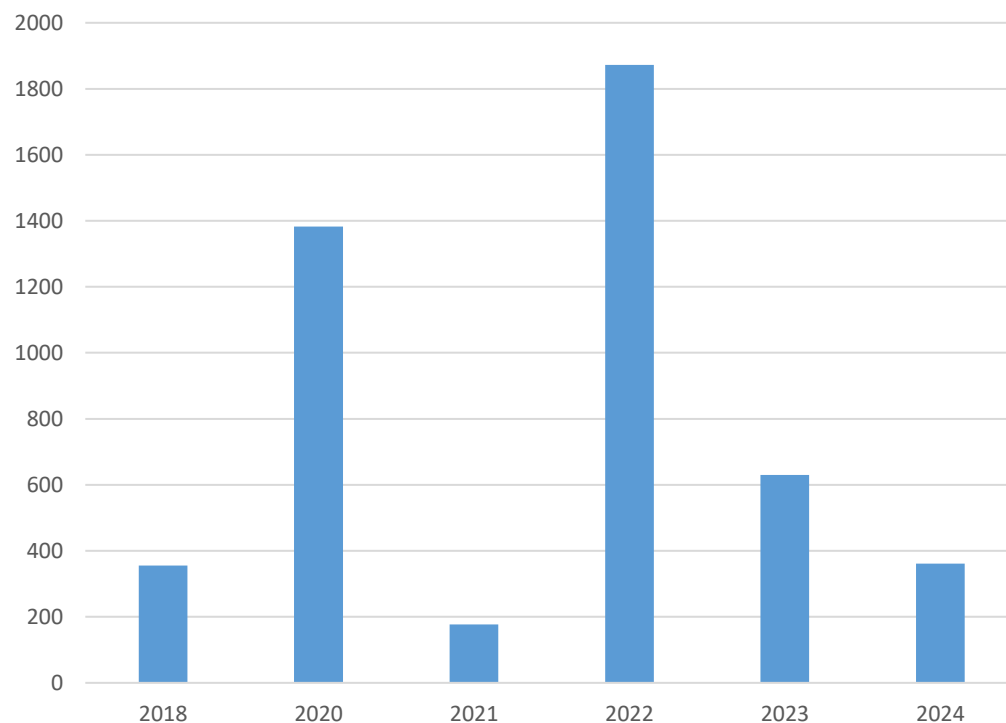
Средний УПРС ЗУ 1 сегмента по районам 2024г.



**УПРС по годам, 1 сегмент**

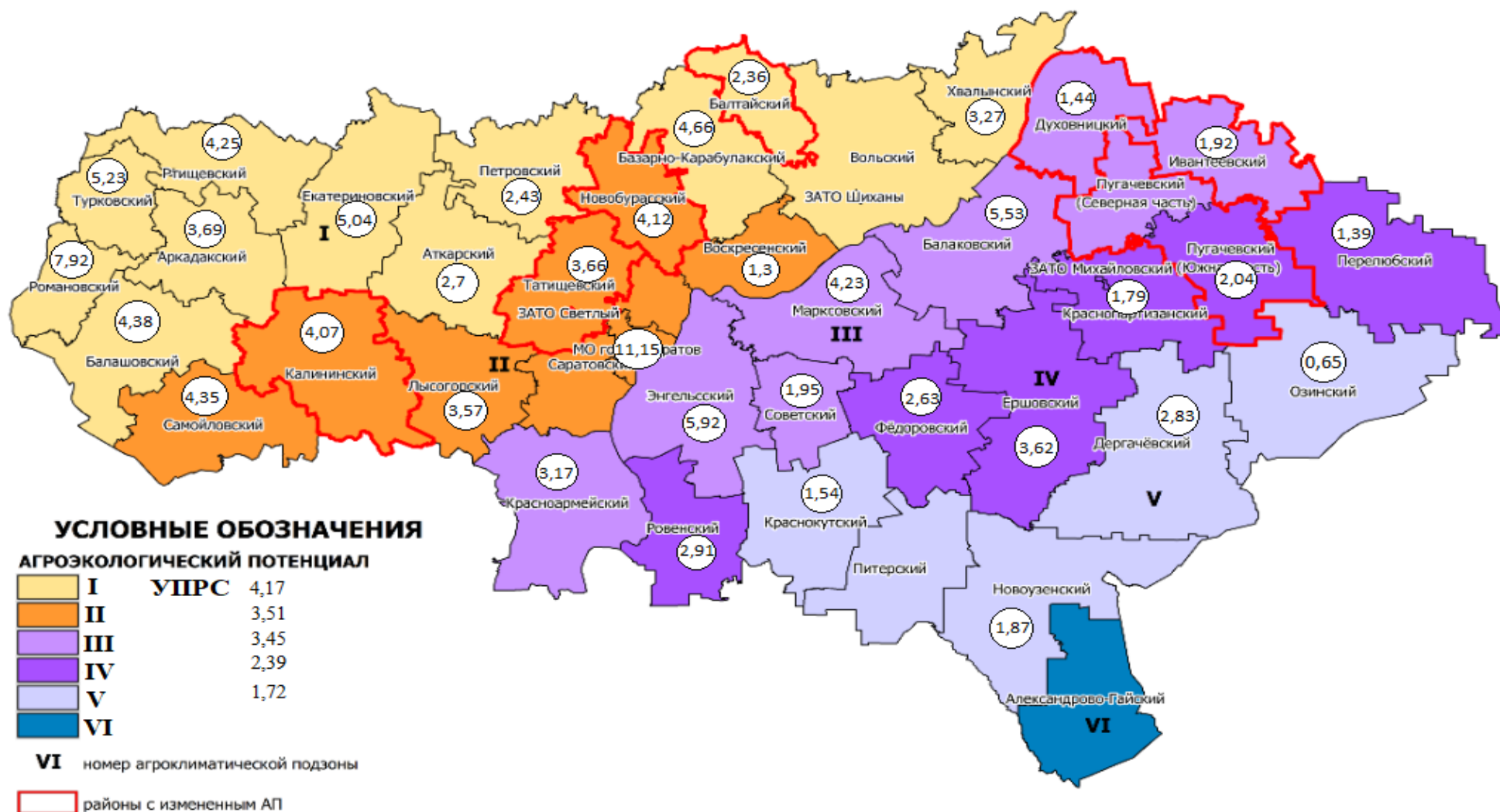


**Количество объектов по годам, 1 сегмент**



<b>Значение</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
1 сегмент УПРС, руб./кв.м	7,8		2,06	1,8	12,06	8,48	6,6
1 сегмент кол-во, шт.	355		1383	177	1872	630	361

## Агроклиматическое оценочное зонирование территории Саратовской области на основе уточненной модели агроэкологического потенциала (СГАУ)



## Средние цены за 1 кв.м. земельных участков с-х угодий в соседних муниципальных районах Саратовской области.

