



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
ГБУ СО «Госкадастроценка»

П Р И К А З

№ 16

от «02» 03 2026

Об утверждении размера платы на оказание услуг по выполнению кадастровых работ и технической инвентаризации на территории г. Саратова и Саратовской области

На основании постановления Правительства Саратовской области от 12.05.2025 года № 374-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 февраля 2011 года № 108-П», в целях установления единого порядка в ГБУ СО «Госкадастроценка» по взиманию платы на оказание услуг по выполнению кадастровых работ и технической инвентаризации на территории г. Саратова и Саратовской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить размер платы на оказание услуг по выполнению кадастровых работ и технической инвентаризации на территории г. Саратова и Саратовской области согласно приложению №1.
2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.
3. Признать утратившим силу Приказ ГБУ СО «Госкадастроценка» № 29 от 01.04.2024 года «Об утверждении тарифов на платные услуги (работы) по подготовке технической инвентаризации, геодезических и кадастровых работ объектов капитального строительства на территории г. Саратова и Саратовской области.
4. Делопроизводителю Фоминой Ирине Владимировне ознакомить заинтересованных лиц с настоящим приказом под роспись.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Д.Г. Саксельцев

Приложение № 1 к приказу
ГБУ СО «Госкадастроценка»
02.03.2026 № 16
«Об утверждении размера
платы на оказание услуг по
выполнению кадастровых
работ и технической
инвентаризации»

**РАЗМЕР ПЛАТЫ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
(ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ)**

№ п/п	Документы	Стоимость с НДС, руб	
		физ. лицо	юр. лицо
1	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.1	Техническая инвентаризация (квартиры, комнаты с выдачей технического паспорта до 100 кв.м.)	5 246	
	свыше 100 кв.м.	5 246 + 20,13 руб. за каждый кв.м., начиная с 101 кв.м.	
1.2	Техническая инвентаризация (индивидуальный жилой дом, садовый дом с выдачей технического паспорта до 100 кв. м)	6 222	
	свыше 100 кв.м.	6 222 + 20,13 руб. за каждый кв.м., начиная с 101 кв.м. + 231,80 руб. за каждый дополнительный объект	
1.3	Первичная техническая инвентаризация многоквартирных жилых домов	индивидуальный расчет не более 48,80 (с НДС) рубля /кв.м.	
1.4	Техническая инвентаризация изменений характеристик многоквартирные жилые дома	индивидуальный расчет не более 36,60(с НДС) рубля/кв. м	
1.5	Незавершенный строительством жилой дом с выдачей технического паспорта от 100 кв. м	5 490	

1.6	Встроенное нежилое помещение (обмерные работы, вычерчивание поэтажных планов, составление экспликации, составление технического паспорта на помещение)		
	до 100 кв. м.	6 100	7 442
	свыше 100 кв. м.	6 100 + 20,13 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 кв.м.	7442 + 20,13 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 кв.м.
1.7	Индивидуальные гаражи и гаражные боксы (обмерные работы, вычерчивание поэтажных планов, составление экспликации, составление технического паспорта на помещение)		
	до 50 кв.м.	4 636	5 856
	от 51 кв. м. до 100 кв.м.	5 185	6 344
	от 101 кв. м до 150 кв.м.	5 673	6 832
	от 151 кв.м. до 200 кв.м.	6 100	7 320
	свыше 200 кв.м. - к объектам площадь более 500 кв.м. применяется коэффициент 0,85	6 100 + 15,25 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.	7 320 + 15,25 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.
1.8	Нежилое здание, сооружение (нелинейное) простой конфигурации		
	до 100 кв. м.	6 100	7 442
	свыше 100 кв. м.	6 100 + 10,37 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 кв.м.	7 422 + 10,37 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 кв.м.
1.9	Нежилое здание, сооружение (нелинейное) сложной конфигурации	6 710 + 17,08 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 кв.м.	8 052 + 17,08 руб. за каждый кв.м. начиная с 101 кв.м.
1.10	Изготовление ситуационного плана (обмерные работы, вычерчивание плана земельного участка с объектами недвижимости на нем, без определения координат)		
	до 1 000 кв.м.	3 660 + 305 руб. за каждый дополнительный объект	4 514 + 305 руб. за каждый дополнительный объект
	от 1 000 кв.м. до 5 000 кв.м.	4 514 + 305 руб. за каждый дополнительный объект	5 734 + 305 руб. за каждый дополнительный объект
	от 5 000 кв.м. до 10 000 кв.м.	5 612 + 305 руб. за каждый дополнительный объект	7 015 + 305 руб. за каждый дополнительный объект

1.11	Внесение изменений в технический паспорт о собственнике за одного правообладателя -за каждого дополнительного правообладателя	732 + 305 руб.	1 037 + 305 руб.
1.12	Изготовление технического паспорта сооружений и линейных объектов (1 км)	7 503	9 516
2	КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ		
2.1	Жилые дома (ИЖС), садовые домики, объекты незавершенного строительства общей площадью (включая пристройки)		
	до 50 кв. м.	6 100	8 967
	от 51 кв. м. до 100 кв.м.	7 015	10 248
	101 кв. м до 150 кв.м.	8 052	11 529
	от 151 кв.м. до 200 кв.м.	9 089	12 810
	свыше 200 кв.м.	9089 + 30,50 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.	12 810 + 30,50 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.
2.2	Квартиры, комнаты, нежилые помещения, машино-места		
	до 50 кв. м.	4 514	5 734
	от 51 кв. м. до 100 кв.м.	5 002	6 344
	от 101 кв. м. до 150 кв.м.	5 551	7 015
	от 151 кв.м. до 200 кв.м.	6 100	7 686
	свыше 200 кв.м.	6 100 + 20,13 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.	7 686 + 20,13 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.
2.3	Нежилое здание, ангар, хоз. постройка, гараж, сооружение		
	до 50 кв.м.	4 514	6 100
	от 51 кв. м. до 100 кв.м.	6 100	7 686
	от 101 кв. м до 150 кв.м.	7 686	9 272
	от 151 кв.м. до 200 кв.м.	9 272	10 858
	свыше 200 кв.м. - к объектам площадь более 500 кв.м. применяется коэффициент 0,85	9 272 + 15,25 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.	10 858 + 15,25 руб. за каждый кв.м., начиная с 201 кв.м.
2.4	Акт обследования объекта недвижимости для снятия с государственного кадастрового учета	5 002	6 466

2.5	Сооружения и линейные объекты (1 км). Понижающие коэффициенты при: протяженности более 3 км - 0,8 Протяженности более 5 км - 0,7 Протяженности более 10 км - 0,65	12 200		14 030	
2.6	Единый недвижимый комплекс	индивидуальный расчет		индивидуальный расчет	
2.7	Кадастровые работы в отношении линейных объектов - геодезическая съемка, изготовление СРЗУ на КПТ, изготовление межевого плана (за 1 км) применяются следующие коэффициенты к базовой стоимости: Протяженность менее 0,5 км - 0,5 Протяженность более 3 км - 0,8 Протяженность более 5 км - 0,7 Протяженность более 10 км - 0,65	24 400		28 060	
2.8	Изготовление межевого плана	ЗУ до 600 кв.м.	6 100	ЗУ до 600 кв.м.	7 930
		ЗУ от 600 до 2500 кв.м.	7 320	ЗУ от 600 до 2500 кв.м.	9 150
		ЗУ городской пром. застройки, га	7 320 + (1525 x n) n- кол-во га	ЗУ городской пром. застройки, га	7 320 + (1525 x n) n- кол-во га
		ЗУ под линейным сооружением, га	7 320 + (1037 x n) n- кол-во га	ЗУ под линейным сооружением, га	7 320 + (1037 x n) n- кол-во га
		ЗУ с/х назначения, га	3660 + (1037 x n) n-кол-во га	ЗУ с/х назначения, га	3660 + (1037 x n) n-кол-во га

2.9	Исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка, до 10 точек (ИЖС, ЛПХ, садоводство)	12 017 + 549 руб. за каждую последующую точку + 3 538 руб. за каждый исправляемый участок	15 006 + 549 руб. за каждую последующую точку + 4 026 руб. за каждый исправляемый участок
2.10	Исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка, до 10 точек (кроме ИЖС, ЛПХ, садоводство)	14 030 + 549 руб. за каждую последующую точку + 4 026 руб. за каждый исправляемый участок	17 629 + 549 руб. за каждую последующую точку + 5 002 руб. за каждый исправляемый участок
3	ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ИНЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
3.1	Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории		
	до 1 000 кв.м.	4 514	5 734
	от 1 000 кв.м. до 1 500 кв.м.	5 490	7 015
	свыше 1 500 кв.м.	6 527 + 549 руб. за каждые 1000 кв.м.	8 296 + 549 руб. за каждые 1000 кв.м.
3.2	Геодезическая съемка + схема расположения земельного участка + межевой план на индивидуальный гараж (гаражный бокс) в рамках применения Закона «о гаражной амнистии»	18 910	-
3.3	Вынос границ земельного участка на местность по координатам 4 точки Свыше 4х точек за каждую дополнительную точку	8 052 1 037	10 004 1 525
3.4	Акт выноса границ земельного участка	2 013	3 050
3.5	Проект межевания земельного участка без подготовки межевого плана (при выделе из земель сельскохозяйственного назначения за 1 земельный участок)	8 540	10 492
3.6	Изготовление документов для установления зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) – охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохраных зон и пр.	от 15 006 индивидуальный расчет	от 17 995 индивидуальный расчет

3.7	Изготовление документов для установления сервитутов (частного или публичного)	от 15 006 индивидуальный расчет		от 17 995 индивидуальный расчет	
3.8	Изготовление ситуационного плана размещения объекта капитального строительства в пределах земельного участка	от 4 026		от 5 490	
4	ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
4.1	Топографическая (горизонтальная съемка для целей кадастрового учета земельного участка - до 600 кв.м.	10 370		12 810	
4.2	Топографическая (горизонтальная съемка для целей кадастрового учета земельного участка от 600 до 3000 кв. м	12 810		15 250	
4.3	Топографическая съемка для целей кадастрового учета земельного участка свыше 3000 кв. м	12 810 +1,5 x (S, кв.м - 3000)		15 250 +1,5 x (S, кв.м - 3000)	
4.4	Топографическая (горизонтальная съемка) земельного участка в застроенной территории для целей кадастрового учета за 1га	от 30012 индивидуальный расчет		от 30012 индивидуальный расчет	
4.5	Съемка линейных коммуникаций, за 1км.	9516		13 542	
4.6	Съемка границ земель с/х назначения, лесных участков, геодезическим методом, га. (n-кол-во га). При картографическом методе-коэффициент 0,5*n-кол-во га	площадь участка менее 10 га	20 008	площадь участка менее 10 га	20 008
		от 10 до 50 га	20008+1037 x (n-10)	от 10 до 50 га	20008+1037 x (n-10)
		от 50 до 100 га	60 024+549 x (n-50)	от 50 до 100 га	60 024+549 x (n-50)
		от 100 до 250 га	85034+201,3 x (n-100)	от 100 до 250 га	85 034+201,3 x (n-100)
		от 250 до 500 га	115 046 + 103,70 x (n-250)	от 250 до 500 га	115 046 + 103,70 x (n-250)
		от 500 до 1000 га	140 056 + 85,40 x (n-500)	от 500 до 1000 га	140 056 + 85,40 x (n-500)
		Свыше 1000 га	180 011 + 73,20 x (n-1000)	Свыше 1000 га	180 011 + 73,20 x (n-1000)

4.7	Технический отчет о топографо-геодезических работах	2440	3050
5	СПРАВКИ		
5.1	Справка о характеристиках объекта недвижимого имущества для нотариальной конторы (наследство)	2 440	3 050
5.2	Справка о принадлежности здания (-ий) к земельному участку или принадлежности помещения (-ий) к зданию	2 440 +549 за объект	3 050 +549 за объект
5.3	Справка (акт обследования) о том, что объект не является объектом капитального строительства	2 440	3 050
5.4	Справка об отсутствии строений	1037	1220
5.6	Выписка на приватизацию, (жилые помещения)	976	2440
5.7	Заключение кадастрового инженера	от 6100	от 12200
6	ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
6.1	Заказ сведений из ЕГРН (1 ед.)	1 037	1 525
6.2	Заполнение декларации об объекте недвижимости	1 037	2440
6.3	Консультация специалиста без заказа технической документации	610	732
6.4	Составление соглашения о разделе, объединении, перераспределении земельного участка	2 440	3 050
6.5	Услуга по представлению без доверенности в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подготовленного кадастровым инженером	1 037	2 044

	документа (технический план, межевой план, акт обследования)		
6.6	Запись подготовленного кадастровым инженером документа (технический план, межевой план, акт обследования) в электронном виде (XML-файл) на электронный носитель	732	1037
6.7	Составление соглашения об определении долей в праве долевой собственности об объекте недвижимости	3660	4880
6.8	Выезд на объект удаленностью свыше 50км	индивидуальный расчет	индивидуальный расчет
6.9	Предоставление технического плана, межевого плана на бумажном носителе	1037	1525

Раздел 7. Применяемые коэффициенты

1. Льготный коэффициент для категории граждан, являющихся:
 - участниками ВОВ, применяется - 0,5;
 - участникам СВО в отношении их собственного имущества - 0,5;
 - граждане (физические лица), имеющие трех и более детей-0,5;
 - инвалиды всех категорий-0,5.
2. Для расчета окончательной стоимости применяются следующие коэффициенты в зависимости от срочности оказания услуги:
 - 10 рабочих дней -1;
 - 3 рабочих дня - 2;
 - 1 рабочий день - 3.
3. Сроки исполнения обязательств Учреждения:
 - изготовление технического паспорта объектов жилого и нежилого фонда - 10 рабочих дней;
 - изготовление технического плана - 5 рабочих дней;
 - изготовление межевого плана - 45 рабочих дней;
 - изготовление акта обследования - 5 рабочих дней;
 - изготовление справок, требующих проведения полевых работ - 5 рабочих дней;
 - изготовление заключения кадастрового инженера- 5 рабочих дней;
 - вынос границ земельного участка – 5 рабочих дней;
 - составление схемы расположения земельного участка - 10 рабочих дней;
 - заполнение декларации об объекте недвижимости - 1 рабочий день;
 Коэффициент срочности 2 применяется при сокращении срока выполнения работ до 5 рабочих дней при изготовлении межевых планов.