



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
ГБУ СО «Госкадастроценка»

П Р И К А З

от 01.04.2024 № 29

Об утверждении тарифов
на платные услуги (работы)
по подготовке технической инвентаризации,
геодезических и кадастровых работ объектов
капитального строительства
на территории г. Саратова и Саратовской области

В соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 25.02.2011 № 108-П, в целях установления единого порядка в ГБУ СО «Госкадастроценка» по взиманию платы за проведение работ по подготовке технической инвентаризации, геодезических и кадастровых работ объектов капитального строительства на территории г. Саратова и Саратовской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Тарифы на платные услуги (работы) по г. Саратovu и Саратовской области, согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Специалисту по персоналу Черябриковой Т.А. ознакомить с настоящим приказом руководителей структурных подразделений ГБУ СО «Госкадастроценка».
2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Д.Г. Саксельцев

Тарифы на платные услуги (работы) по подготовке технической инвентаризации, геодезических и кадастровых работ объектов капитального строительства на территории г. Саратова и Саратовской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Тариф без НДС, руб.
1	2	3	4
1	Первичная техническая инвентаризация зданий, строений, сооружений		
1.1	Первичная техническая инвентаризация строений (комплекс работ) с выдачей технического паспорта:		
	- прямоугольной формы	100 кв.м	1900,00
	- состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	100 кв.м	2200,00
	- состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных	100 кв.м	2500,00
	- повышенной конструктивной сложности	100 кв.м	3700,00
1.2	Определение технической инвентаризационной стоимости основных строений	строение	1200,00
1.3	Техническая инвентаризация служебных строений	20 кв.м	300,00
1.4	Техническая инвентаризация холодных пристроек	10 кв.м	300,00
1.5	Техническая инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.	шт.	100,00
1.6	Техническая инвентаризация ограждений	100 м	300,00
1.7	Техническая инвентаризация замощений	100 кв.м	100,00
1.8	Определение технической инвентаризационной стоимости служебных строений	строение	200,00
1.9	Определение технической инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	200,00
1.10	Определение технической инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	шт.	100,00
1.11	Определение технической инвентаризационной стоимости ограждений	разновидность ограждения	100,00
1.12	Определение технической инвентаризационной стоимости замощения	разновидность замощения	200,00
1.13	Выдача технического паспорта	страница	200,00
	Изготовление копии экспликации,	страница	100,00
1.14	Изготовление копии поэтажных планов	страница	100,00

2	Внеплановая инвентаризация объектов		
2.1	Обследование здания, помещения до 100 кв.м	здание, помещение	700,00
2.2	Обследование здания, помещения площадью свыше 100 кв.м	дополнительно каждые 100 кв.м	500,00
2.3	Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	100 кв.м	600,00
2.4	Учет изменений в отдельных помещениях	помещение (комната)	200,00
2.5	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических и/или отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	100,00
2.6	Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических и/или отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	100,00
2.7	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	помещение (комната, квартира)	100,00
2.8	Выявление изменения адреса строения	здание	100,00
2.9	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	вид благоустройства	100,00
2.10	Перечерчивание поэтажных планов зданий:		
	- прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	10 кв.м	100,00
	- состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200	10 кв.м	100,00
	- состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200	10 кв.м	100,00
	- повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	10 кв.м	100,00
2.11	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	здание, пристройка	1000,00
2.12	Обследование служебных строений и дворовых сооружений	шт.	100,00
2.13	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	строение	500,00
2.14	Выявление и оформление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений	шт.	100,00

2.15	Выявление и оформление полного сноса Внеплановая инвентаризация зданий, строений и сооружений на земельном участке	участок	200,00
2.16	Уточнение инвентаризационной стоимости:		
	- служебных строений	строение	100,00
	- холодных пристроек	пристройка	200,00
	- дворовых сооружений	сооружение	100,00
	- ограждений	разновидность ограждения	100,00
	- замощений	разновидность замощения	100,00
	- строений и сооружений в текущем уровне цен	здания, строение, сооружение	100,00
2.17	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20%. Зеленые насаждения занимают до 10%; в плане участок представляет собой прямоугольник	100 кв.м	500,00
2.18	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20 до 40%. Зеленые насаждения занимают от 10 до 20% площади; участок сложной конфигурации более четырех углов или с криволинейными границами	100 кв.м	600,00
2.19	Инвентаризационные работы на земельном участке с беспокойным рельефом (перепады высот), плотностью застройки свыше 40%. Зеленые насаждения занимают свыше 20% площади, участок со сложной конфигурацией границ или территории стройплощадки со значительной изрытостью	100 кв.м	700,00
2.20	Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке	участок	300,00
2.21	Производство замеров изменившихся внешних границ земельного участка и внутренней ситуации с увязкой вновь образованных углов	100 кв.м	100,00
2.22	Внесение текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации в инвентарный план	100 кв.м	100,00
2.23	Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта		600,00
2.24	Учет документов в организации	документ	300,00

	технической инвентаризации		
2.25	Составление актов о бесхозных и самовольно возведенных объектах, частях объекта	объект, часть объекта	300,00
2.26	Оформление инвентарного дела	дело	200,00
2.27	Составление сметы	смета	100,00
3	Геодезические работы		
3.1.	Изучение документов (материалов) о земельном участке (участках)	земельный участок или объект капитального строительства	3400,00
3.2	Полевое обследование геодезической основы	пункты геодезической основы, необходимые для оказания услуг	3700,00
3.3	Анализ градостроительной, землеустроительной, лесоустроительной и иной проектной документации	земельный участок или объект капитального строительства	5200,00
3.4	Составление разбивочного плана	земельный участок	1700,00
3.5	Уведомление правообладателей смежных земельных участков	земельный участок	5500,00
3.6	Работы по определению плоских прямоугольных координат пунктов съемочного обоснования		
	- полигонометрические ходы	объект	56000,00
	- теодолитные ходы	объект	49000,00
	- с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)	один пункт съемочного обоснования	1200,00
3.7	Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка геодезическим методом:		
	- способом засечек	одна характерная точка границ земельного участка	300,00
	- теодолитные ходы	объект	8500,00
	- с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)	одна характерная точка границ земельного участка	100,00
3.8	Вычерчивание графической части межевого плана земельного участка	межевой план	2600,00
3.9	Вычерчивание графической части технического плана объекта капитального строительства	технический план	2600,00
3.10	Согласование местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков:		

	- согласование без установления границ земельного участка на местности	земельный участок	4000,00
	- согласование с установлением границ земельного участка на местности	земельный участок	4300,00
3.11	Работы по определению координат характерных точек границ объекта капитального строительства геодезическим методом		
	- способом засечек	одна характерная точка границ земельного участка	400,00
	- теодолитные ходы	объект	8400,00
	- с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)	одна характерная точка границ земельного участка	100,00
3.12	Изготовление межевого плана	объект	3700,00
4	Кадастровые работы		
4.1	Изготовление технического плана	объект	3700,00
4.2	Изготовление карты-плана охранной зоны	объект	10600,00
4.3	Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории	экземпляр	1000,00
4.4	Перевыпуск схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории	экземпляр	700,00
4.5	Изготовление электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера	диск	600,00
4.6	Осмотр места нахождения объекта с изготовлением и выдачей акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости	акт обследования	2000,00
4.7	Запрос и получение сведений об объекте недвижимости, внесенных в государственный кадастр недвижимости	запрос	700,00
4.8	Установка реперов, межевых знаков по геодезическим данным	знак	2200,00
4.9	Установление (восстановление) границ землепользования	объект	2000,00
4.10	Оказание услуг по заполнению декларации		1500,00

Применяемые коэффициенты

1. Повышающий коэффициент может применяться для определения суммы договора на оказание услуг.

2. Для расчета окончательной стоимости услуг по технической инвентаризации жилого фонда применяются следующие коэффициенты в зависимости от срочности оказания услуг:

- 10 рабочих дней - 1;
- 5 рабочих дней – 1,5;
- 3 рабочих дня - 2.

3. Коэффициент удаленности может применяться, если:

- расстояние до обследуемого объекта до 10 км – 1;
- расстояние до обследуемого объекта от 10 до 30 км – 1,15;
- расстояние до обследуемого объекта от 30 до 50 км – 1,17;
- расстояние до обследуемого объекта свыше 50 км – 1,18.

4. Льготный коэффициент для отдельных категорий граждан:

- участники ВОВ – 0,7;
- участники СВО – 0,8;
- пенсионеры, получающие пенсию на основании пенсионного законодательства – 0,8;
- граждане (физические лица), имеющие трех и более детей – 0,8;
- инвалиды всех категорий – 0,8.

Сроки исполнения обязательств Учреждения (без учета согласительных и уведомительных мероприятий):

- изготовление технического паспорта объектов нежилого фонда - 10 рабочих дней;
- изготовление технического плана – 6 рабочих дней;
- изготовление межевого плана - 45 рабочих дней;
- изготовление акта обследования – 6 рабочих дней;
- заполнение декларации об объекте недвижимости - 1 рабочий день.